

# Europarei te Uithoorn: Circulair slopen in de praktijk

GP Groot, Heddes Bouw & Ontwikkeling, Eigen Haard en TNO

Het bereiken van vernieuwing begint met het stellen van ambities; doelen om na te streven met elkaar. Zo hebben GP Groot, [Eigen Haard](#) en [Heddes Bouw & Ontwikkeling](#) zichzelf het doel gesteld om duurzamer met grondstoffen om te gaan. Dit betekent zorgvuldig gebruik van nieuwe grondstoffen en zoveel mogelijk gebruikmaken van bestaande, kostbare secundaire grondstoffen.

De bouwsector is een grootverbruiker op het gebied van grondstoffen; meer dan de helft van alle grondstoffen in Nederland wordt toegepast in deze sector. Daarnaast is 35% van de totale Nederlandse afvalstroom het gevolg van bouw- en sloopactiviteiten. Met [circulair slopen](#) wordt sloopmateriaal niet gezien als afval, maar als grondstoffen en basis voor nieuwe producten.

Eigen Haard formuleert voor ieder project doelstellingen om de inzet van duurzame grondstoffen te vergroten. Dit betekent onder andere het bewust inzetten van grondstoffen die bij nieuwe projecten met een grote mate van zekerheid kunnen worden ingezet in een tweede of derde toepassing. Bij sloop- en nieuwbouwprojecten wordt het toepassen van secundaire grondstoffen meegenomen in de selectieprocedures.

## Circulair slopen is samenwerken

Samen met haar partners zet Eigen Haard volop in om circulaire ambities waar te maken. In het [project Europarei in Uithoorn](#) worden galerijflats uit de jaren '70 in drie fasen gesloopt en vervangen voor grondgebonden eengezinswoningen en kleinschalige appartementen. In de selectiefase heeft Eigen Haard de wens uitgesproken om 95% van de materialen die vrijkomen tijdens de sloop in te willen zetten in toekomstige projecten. Van deze vrijgekomen materialen wordt 35% hergebruikt in het eigen project Europarei. Het project is een samenwerking met de Gemeente Uithoorn en omvat – naast de sloop en nieuwbouw van de woningen – een complete transformatie van het gebied, inclusief de openbare ruimten. Vanaf de start van het project heeft Eigen Haard ketenpartners GP Groot en Heddes Bouw & Ontwikkeling geselecteerd om deze gebiedstransformatie aan te pakken. Deze bedrijven werken al regelmatig samen.

Om goed inzicht te krijgen in de circulaire kansen binnen de bestaande galerijflats is door partners nagedacht over hoe de aanwezige grondstoffen in kaart worden gebracht. Eigen Haard heeft hier een inventarisatie van laten maken. GP Groot heeft vervolgens samen met Heddes en [TNO](#) een verdiepingsslag gemaakt op de materialeninventarisatie.



Foto: 95% van de materialen wordt hergebruikt in toekomstige projecten.

*“Circulair slopen en bouwen is vooral doen!”*

Er is gekeken naar hoogwaardige secundaire toepassingen in de openbare ruimte. GP Groot, Heddes en TNO hebben gekeken naar toepassingen in de nieuwe woningen en, waar mogelijk, voor de openbare ruimte. De grondstoffen zijn in kaart gebracht en vervolgens gekoppeld aan partners in de keten die deze kunnen hergebruiken en/of opwerken tot een nieuw product. Zo wordt granulaat van betonpuin hergebruikt door prefab betonbouwers in vloeren en wanden van nieuwbouwprojecten.



Grondstoffen hergebruiken is echter nog niet vanzelfsprekend; bestaande productieprocessen moeten worden aangepast naar deze nieuwe manier van werken.

Om hergebruik mogelijk te maken, moet het granulaat van betonpuin van aantoonbare, consistente en gegarandeerde kwaliteit zijn. Als het gaat om een integrale impact op de leefomgeving moet daarnaast rekening worden gehouden met het transport van granulaat. De CO2 uitstoot als gevolg van het transport heeft invloed op de duurzaamheid van het circulaire sloop- en bouwproject. Om die reden is in het project Europarei gekozen voor fundatie-materiaal van gebroken puin afkomstig uit een ander project in de regio.

## Circulair Hout

Daarnaast hebben GP Groot en TNO de focus gelegd op de houten grondstoffen die vrijkomen uit de bestaande galerijflats. Het aanwezige hardhout is van hoge kwaliteit en goed inzetbaar voor nieuwe toepassingen. De hardhouten binnen kozijnen en trapleuningen kunnen opnieuw worden toegepast in de nieuwbouw. TNO en GP Groot zijn in 2016 de samenwerking 'Circulair Hout' gestart en hebben een keten ingericht om van sloophout hoogwaardige producten te maken.

De keten ziet er als volgt uit: Het sloophout wordt geogst tijdens de demontage van een gebouw. Na de inzameling wordt het hout ontdaan van spijkers en beslag. Vervolgens wordt het gezaagd en geschaafd. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt spelen een grote rol in deze bewerkingen. Het resultaat is een aantal hoogwaardige producten die door bouw- en woningbouwverenigingen worden afgenomen en in nieuwe projecten worden toegepast. Dit zijn bijvoorbeeld kozijnen, plafondpanelen, meubels en andere houten bouwmaterialen.

Deze vorm van hoogwaardig hergebruik heeft veel voordelen. Extra houtkap wordt voorkomen en extra banen worden gecreëerd. De gezamenlijke zoektocht naar deze win-win situaties vraagt van iedereen een extra stap buiten de gebaande paden. En het resultaat is motiverend! We bouwen mee aan een circulaire economie; een nieuwe economie die op dit moment vorm krijgt. Wij staan niet langs de zijlijn, maar bouwen volop mee.



Foto: Plafondplaten gemaakt van sloophout uit het eigen project.

## Kennis vergaren en delen

Nieuwe initiatieven ondernemen kost energie, maar geeft ook energie! De gezamenlijke wil om te slagen is groot en de solidariteit is aanwezig. Kennis wordt volop gedeeld en dat is hard nodig. De kennis van TNO en leveranciers van nieuwe houten producten is ingezet om vrijgekomen grondstoffen (binnen de regelgeving) hoog waardig te kunnen hergebruiken. Want de toepassing van deze kostbare – herwonnen – grondstoffen moet veilig, functioneel en bruikbaar zijn. Het uitgangspunt om deze circulaire toepassing kostenneutraal uit te voeren, is nog niet bereikt. Op dit moment wordt door alle partijen volop geïnvesteerd in het verkrijgen van kennis van circulaire materialen en processen.

In het project Europarei zijn de nieuwbouw appartementen voorzien van kozijnen en plafonds gemaakt van hergebruikt hardhout. Dit eindresultaat is veelbelovend. Een bijzonder hoogwaardig hergebruikt product met een mooi, duurzaam karakter. Vooral de weg ernaar toe heeft ons veel gebracht. De circulaire cirkel rondmaken doen we samen!

## Bouw met ons mee aan een circulaire economie

GP Groot wil anderen graag op weg helpen met circulair ondernemen. Wilt u meer weten over circulair slopen of heeft u een duurzaam bouw- of sloopproject? Wij komen graag met u in contact.

Bel 088-472 07 00 of stuur ons een [bericht](#).

